



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice
București
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov
Serviciul colectare și executare silită persoane fizice



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - București

Nr.12350454/09.09.2025

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor [art. 250](#) alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 30, luna 09, anul 2025, ora 13,00 în localitatea București, str. Lucretiu Patrascanu, nr. 10, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitoarei Blănuș Ancuța - Maria, **a patra licitație:**

- teren situat în intravilanul localității Cernica, județul Ilfov, în suprafața de 500 mp, conform actelor de proprietate, respectiv 503 mp conform măsurătorilor cadastrale, având categoria de folosință arabil, identificat cadastral cu nr. 301, înscris în Cartea Funciară nr. 52218 (nr. CF vechi 424) a localității Cernica, județul Ilfov, cu încheierea nr. 197098/06.05.2021 emisă de OCPI Ilfov - BCPI Ilfov.

Pret de evaluare 355.385 lei, actualizat cu indicele de inflație, diminuat cu 50%: pretul de pornire al licitației 177.693 lei, grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

CREDITORI	SARCINI
- Administrația Sector 3 a Finanțelor Publice	Contract de ipotecă imobiliară nr. 1631/19.12.2022

Nu se datorează TVA, deoarece se aplică scutirea de taxă prevăzută la art. 292 alin. (2) lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Nu se datorează TVA, deoarece, în conformitate cu prevederile [titlului VII](#) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare, , anexa nr. 38 din OMFP nr. 63/09.01.2017;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO54TREZ421506701XXXXXX beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov, cod de identificare fiscală 4192871, deschis la Trezoreria Operativă Ilfov.
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumpărător:

În conformitate cu prevederile art. 242, alin. (2), din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscală, coroborat cu prevederile din Codul de procedura civilă, executarea silită imobiliară se întinde deplin drept și asupra bunurilor accesorii bunului imobil, bunurile accesorii nu pot fi urmărite decât odată cu imobilul. Pretul de evaluare cuprinde și valoarea bunurilor accesorii, respectiv cota indiviză din părțile comune și dependințele imobilelor și cota indiviză din terenul aferent, precum și cota indiviză din terenul reprezentând drum de acces.

Datele complete de identificare în vederea depunerii ofertelor, bunurile accesorii, respectiv cotele indivize din părțile comune și dependințele imobilului și cota indiviză din terenul aferent, precum și cota indiviză din terenul reprezentând drum de acces și raportul de evaluare pentru bunul imobil, pot fi consultate la sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Ilfov din str. Lucretiu Patrascanu nr. 10, sector 3, București, camera 308, etaj 3.

Pretul de pornire al licitației este pretul de evaluare, actualizat cu indicele de inflație diminuat cu 50%, în conformitate cu prevederile art. 250, alin. (11) din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscală.

Ultima zi de depunere a dosarelor este 29.09.2025 ora 16.30.

Informații suplimentare se pot obține la telefon 021/340.16.00. int. 419, sau la sediul A.J.F.P. Ilfov din București, str. Lucretiu Patrascanu nr. 10, sector 3, etaj 3, camera 308, luni-joi între orele 08,00-16,30 vineri între orele 08,30-14,00.

Data afișării: 12.09.2025.